

# Nachunternehmermanagement

## Nachunternehmerverträge gezielt abwickeln

### Inhalt

- **Vorvertragliche Abwicklung**
  - Kartellrecht
  - Einschätzen von Partnern, Kompatibilität
  - Rating
- **Sicht der Technischen Abteilung auf den Nachunternehmer**
  - Baustellenorganisation und Logistik
  - Wechselwirkung von Einkauf, Arbeitsvorbereitung und Bauleitung
- **Wichtige vertragliche Grundlagen**
  - Bestandteile von Nachunternehmerverträgen
  - Risiken von Musterverträgen
  - Kaufmännische Fallstricke in NU-Verträgen bzw. AGB
  - LEAN-Ansätze (kurze Darstellung)
  - Neue Vertragsform: Multiparteienvertrag (kurze Darstellung)
  - Wechselwirkung mit Bürgschaften
- **Compliance und Versicherungen**
  - PQ-System und Anbieter ähnlicher Lösungen in der Privatwirtschaft
  - Behörden auf der Baustelle
  - Qualitätsmanagement
  - Wichtige Gesetze für die Bauwirtschaft
  - Wichtige Versicherungen
- **Praktische Übungen**

### Ziel

Das gezielte Nachunternehmermanagement ist eine Aufgabe, die technische und kaufmännische Abteilung gemeinsam meistern müssen. Fehler bei der Kommunikation der Fachabteilungen untereinander führen ggf. zu Verstößen im Bescheinigungswesen und stillen Lasten in Verträgen. Bürgschaften schützen dann nur bedingt und Nachunternehmer können ggf. Verträge kündigen. Nachunternehmerwechsel sind meist kostspielig. Generell beeinflussen die Beschaffungsprozesse im Bereich der Nachunternehmer den Projekterfolg nachhaltig. Daher sind Fehler in diesem Bereich unbedingt zu vermeiden.

### TERMIN / ORT

**Mittwoch, 03.02.2021**

09:00 – 16:30 Uhr

**Raum Düsseldorf | online**

Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

### KOSTEN (pro Teilnehmer)

bis zum **23.12.2020** mit

**Frühbucherrabatt:**

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

### ANMELDESCHLUSS

**20.01.2021**

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

Nutzen Sie unsere [Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH  
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56  
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293  
Fax: +49 211 6703-282  
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

[www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

Das Seminar liefert praktische Arbeitshilfen, wie z. B. NU-Workflows sowie Überlegungen zur besseren Organisation der Baustelle. LEAN-Themen werden bodenständig in gängige Überlegungen zum Nachunternehmermanagement integriert. Fehler werden an konkreten Mustern simuliert.

## Referenten

Prof. Dr.-Ing. Martin **Ferger**  
FH Aachen

Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA  
BWI-Bau GmbH, Düsseldorf

## Zielgruppe

Projektleiter, (Ober-)Bauleiter, und mit Nachunternehmerverträgen befasste technische und kaufmännische Fach- und Führungskräfte

## Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard.

Nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

### Teilnahmebedingungen

**Anmeldung:** Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird.

Die Teilnehmer erklären sich mit der Anmeldung einverstanden, dass ihre persönlichen Daten zur Erstellung eines Teilnehmerverzeichnisses verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.

**Rechnung:** Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

**Verbindliche Rechnungsanschrift:** Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

**Kosten bei Stornierung:** Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als acht Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

**Durchführungsvorbehalt:** Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

#### Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

**Streitbeilegung:** Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

## Verbindliche Anmeldung

### **Nachunternehmermanagement**

(Kenn-Nr. 23592101)

**Mittwoch, 03.02.2021**, von 09:00 bis ca. 16:30 Uhr, **Raum Düsseldorf | online**

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße/Postfach

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon (-Durchwahl)

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### **Verbindliche Rechnungsanschrift\*:**

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Firmenstempel

Sofern Sie **Mitglied** in der **Architektenkammer NRW**  oder der **Ingenieurkammer Bau NRW**  sind und diese Veranstaltung als **Fortbildungsveranstaltung** anerkennen lassen möchten, bitten wir um eine kurze Information bis 6 Wochen vor der Veranstaltungsbeginn.

(Die endgültige Entscheidung, ob eine Veranstaltung anerkannt wird, bleibt der jeweiligen Kammer vorbehalten.)

Wir nehmen / Ich nehme online teil.

Wir nehmen / Ich nehme in Präsenz teil.

\*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"

Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftstätigkeit sowie im Kundenverhältnis gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind abrufbar unter <https://www.bwi-bau.de/datenschutz/> oder unter

