

Fernkurse

Schulungskonzepte

Seminare

Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

# Steuerliche Risiken in mittelständischen Bauunternehmen

Neu!

Eine Betriebsaufspaltung kann relevant werden, wenn ein Unternehmen eine relevante Betriebsgrundlage einer weiteren Unternehmensform überlässt. Wenn dann eine sachliche **und** personelle Verflechtung vorliegt, liegt ggf. eine sog. Betriebsaufspaltung vor.

Doch was bedeutet das für den Steuerpflichtigen? Im Endeffekt geht es darum, dass durch solche Konstruktionen privates Vermögen sehr schnell zu gewerblich verhafteten Vermögen werden kann, mit der möglichen Konsequenz einer doppelten steuerlichen Belastung, z. B. bei Veräußerung eines Grundstücks.

Viele Unternehmer/Unternehmen sind davon betroffen und wissen es nicht! Sie bemerken die mit einer Betriebsaufspaltung verbundenen Tücken häufig erst, wenn die steuerlichen Konsequenzen entstehen.

Aber selbst, wenn der/die Steuerpflichtige das Konstrukt kennt, ist damit noch keinesfalls sicher, dass man die vielfältigen steuerlichen Handlungsoptionen auch beherrscht!

In unserem Seminar vermitteln wir das notwendige Hintergrundwissen, um die eigene Risikolage besser einschätzen zu können:

## Inhalt

- **Erscheinungsformen der Betriebsaufspaltung**
- **Motive für eine Betriebsaufspaltung**
- **Entstehen einer Betriebsaufspaltung**
- **Gestaltung des Miet- bzw. Pachtvertrages**
- **Steuerliche Aspekte der Betriebsaufspaltung**
- **Beendigung einer Betriebsaufspaltung / Vermeidungsstrategien**
- **Betriebsaufspaltung in der Unternehmensnachfolge**
- **Vor- und Nachteile (Zusammenfassung)**

TERMIN / ORT

**Montag, 24.09.2018**

09:00 – 16:30 Uhr

**Stockdorf** (bei München)

Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Teilnehmer)

**netto 490,00 € /**

**brutto 583,10 €** (inkl. 19 % MwSt.)  
einschl. Mittagessen und Tagungsgetränke

FRÜHBUCHERRABATT

bis zum **13.08.2018** von

**netto 50,00 € /**

**brutto 59,50 €** (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

**10.09.2018**

Aktuelle Informationen zum  
BWI-Bau finden Sie unter  
[www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

Mit freundlicher Unterstützung der



BAUINDUSTRIE  
BAYERN

BWI-Bau GmbH  
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56  
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

[www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

## Ziel

Die Überlassung von wesentlichen Betriebsgrundlagen an eine Gesellschaft, mit der ein Beteiligungsverhältnis besteht, kann unter bestimmten Voraussetzungen zu einer steuerlichen Betriebsaufspaltung führen.

Aufgrund der damit verbundenen Konsequenzen ist es vorteilhaft, die Kriterien zu kennen, die das Vorliegen oder Nichtvorliegen einer Betriebsaufspaltung zur Folge haben. Dadurch kann nicht nur deren Entstehen gesteuert werden, sondern auch ihre unbeabsichtigte Beendigung, die zu erheblichen steuerlichen Belastungen führen kann.

Wie eine Betriebsaufspaltung vermieden werden kann, vermittelt das Seminar. Zudem werden Gestaltungsmöglichkeiten aufgezeigt, um die Beendigung einer bestehenden Betriebsaufspaltung zu verhindern. Für Fälle, in denen eine solche Beendigung unumgänglich ist, werden Lösungsansätze aufgezeigt, um die steuerlichen Folgen abzuwenden oder zumindest zu reduzieren.

## Referent

Dr. Christian **Richter**, Würzburg  
Rechtsanwalt und Steuerberater

## Zielgruppe

Inhaber, Geschäftsführer, Kaufmännische Leiter, Kaufmännische Angestellte

## Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

## Teilnahmebedingungen

**Anmeldung:** Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird.

Die Teilnehmer erklären sich mit der Anmeldung einverstanden, dass ihre persönlichen Daten zur Erstellung eines Teilnehmerverzeichnisses verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.

**Rechnung:** Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

**Verbindliche Rechnungsanschrift:** Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

**Kosten bei Stornierung:** Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als acht Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

**Durchführungsvorbehalt:** Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

### Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

**Streitbeilegung:** Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

## Verbindliche Anmeldung

**BWI-Bau GmbH**  
Institut der Bauwirtschaft  
Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf



Online: [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)  
Fax: +49 211 6703-282



**Steuerliche Risiken im Mittelstand** (Kenn-Nr. 23441801)  
Montag, 24.09.2018, von 09:00 bis ca. 16:30 Uhr, Stockdorf

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

---

Name/Vorname

---

Position/Abteilung

---

Name/Vorname

---

Position/Abteilung

---

Firma

---

Straße/Postfach

---

Postleitzahl/Ort

---

Telefon (-Durchwahl)

---

Fax

---

E-Mail

**Verbindliche Rechnungsanschrift\*:**

---

---

Ort/Datum

---

Unterschrift/Firmenstempel